

AUTO No. 02964

“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 y en especial las facultades otorgadas en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución No.1466 del 24 de mayo de 2018, así como el Código de Procedimiento Administrativo y lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

Que mediante Radicado No.**2020ER42154** de 21 de febrero de 2020, el Señor JAVIER MAURICIO TAFUR OTERO identificado con cédula de ciudadanía No.79.779316 de Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de la SOCIEDAD PROYECTO VERTIZE S.A.S, con NIT. 900.165.468-6, solicitó a esta Secretaría la evaluación silvicultural de Diecinueve (19) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en los predios en la Calle 82 No.7-31 y Calle 82 No.7-53, en la Localidad de Chapinero de la Ciudad de Bogotá D.C., para la realización de un proyecto de construcción denominado “PROYECTO CASA CABRERA”.

Que para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formulario único nacional de solicitud de aprovechamiento forestal firmado por el Señor JAVIER MAURICIO TAFUR OTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No 79.779.316 de Bogotá D.C., de la SOCIEDAD PROYECTO VERTIZE S.A.S, con NIT. 900.165.468-6.
2. Original y Copia del Recibo de pago No. 4728685 del 21 de febrero de 2020, que reposa en el expediente a folio veinte (20), por valor de OCHENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$80.758), por concepto de E-08-815 PERMISO O AUTORI.TALA, PODA, TRANS - REUBIC ARBOLADO URBANO.
3. Certificado de existencia y representación legal de la SOCIEDAD PROYECTO VERTIZE S.A.S, con NIT. 900.165.468-6, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
4. Copia de la cedula de ciudadanía del Señor JAVIER MAURICIO TAFUR OTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No 79.779.316 de Bogotá D.C., en calidad de Representante Legal de la SOCIEDAD PROYECTO VERTIZE S.A.S, con NIT. 900.165.468-6.
5. Certificado de existencia y representación legal de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con NIT. 800182281-5, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
6. Copia de contrato de Fiducia Mercantil de Administración de Parqueadero, suscrito con la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con NIT. 800182281-5.
7. Copia de la cédula de ciudadanía del señor JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ No. 80.441.594, en calidad de representante legal de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con NIT. 800182281-5.

Página 1 de 10

AUTO No. 02964

8. Certificado emitido por la superintendencia financiera de la Fiduciaria DAVIVIENDA S.A.
9. Copia de la Tarjeta Profesional No. 25266-420914. COPNIA, Ingeniero Forestal ELKIN FERNANDO SANCHEZ GARCIA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.030.641.643.
10. Copia del Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Ingeniero Forestal ELKIN FERNANDO SANCHEZ GARCIA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.030.641.643,
11. Certificado de existencia y representación legal de la la SOCIEDAD PROYECTO VERTIZE S.A.S, con NIT. 900.165.468-6, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
12. Ficha técnica de registro Ficha 1.
13. Ficha técnica de registro Ficha 2.
14. Escrito de coadyuvancia suscrito por el señor JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ con cédula de ciudadanía No. 80.441.594, en calidad de representante legal de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., a la presente solicitud aportada por PROYECTOS VERTIZE S.A.S., para la obtención del permiso de aprovechamiento forestal.
15. Certificado de libertad y tradición del predio de mayor extensión localizado en la dirección Av 82 No.7-31/37, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-298346, emitido por la oficina de Registros Públicos de Bogotá Zona Centro el 29 de enero de 2020.
16. Certificado de libertad y tradición del predio con dirección en la CL 84A 7-53 (Antes Av 82 No.7-53), de la Ciudad de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria 50C-308493, emitido por la oficina de Registros Públicos de Bogotá Zona Centro el 29 de enero de 2020. Con anotación 6 en el cual se registra como Titular real de dominio a LEASING COLMENA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.
17. Certificado Catastral del predio con dirección en la CL 84A 7-53 (Antes Av 82 No.7-53), de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00308493, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
18. Certificado Catastral del predio Apartamento 101 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568703, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
19. Certificado Catastral del predio Apartamento 102 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568704, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
20. Certificado Catastral del predio Apartamento 103 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568705, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
21. Certificado Catastral del predio Apartamento 201 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568706, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
22. Certificado Catastral del predio Apartamento 202 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568707, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
23. Certificado Catastral del predio Apartamento 301 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568708, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.

AUTO No. 02964

24. Certificado Catastral del predio Apartamento 302 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568709, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
25. Certificado Catastral del predio Apartamento 401 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568710, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
26. Certificado Catastral del predio Apartamento 402 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568711, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
27. Certificado Catastral del predio Apartamento 501 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568712, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
28. Certificado Catastral del predio Apartamento 502 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568713, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
29. Certificado Catastral del predio Apartamento 601 localizado en la dirección en la CL 84 A 7-31, de la Ciudad de Bogotá, con matrícula inmobiliaria 50C-00568714, emitido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía de Bogotá D.C., el 25 de octubre de 2019.
30. Resumen del Informe Técnico del Inventario y Manejo Forestal.
31. Un (1) Plano.
32. Un (1) CD.

Que dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

COMPETENCIA

Que la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.”*

Que el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

AUTO No. 02964

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: **“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación.”**

Que a su vez el artículo 70 de la Ley *Ibídem* prevé: “La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.

Que el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana: **“Evaluación, control y seguimiento.** La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública, deberá radicar, junto con la solicitud, el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.

Que el Decreto Distrital 531 de 2010, a través del cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, por lo cual, en el artículo 9, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) prevé:

“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo con sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad: (...)

“(…) I. Propiedad privada. En propiedad privada, el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano: se registrará por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería; y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.

La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano, es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor, responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que, por falta de mantenimiento, estos ocasionen.

AUTO No. 02964

El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo.”

Que así mismo, el artículo 10 *Ibídem* reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: “*La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones*”, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente –DAMA- en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

De conformidad con el Decreto 109 del 16 de marzo de 2009, se modificó la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Ambiente, norma objeto de revisión ulterior que generó la modificación de su contenido en el Decreto 175 del 04 de mayo de 2009, y la Resolución 1466 del 24 de mayo de 2018, que dispuso en su artículo cuarto numeral segundo:

*“(...) **ARTÍCULO CUARTO:** Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

- 2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo acorde con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección. (...)”*

Que expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*”, el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece... “*Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, transplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.*

AUTO No. 02964

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud.”

Que, en suma, de lo anterior, el Artículo 12 del Decreto 531 de 2010, señala: “Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarla”.

El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarla”.

Qué lo referente a la Compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) determina lo siguiente: “... c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)

Que la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 (modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y en la Resolución 7132 de 2011 (revocada parcialmente por la Resolución No. 359 de 2012), por medio de la cual “se establece la compensación por aprovechamiento del arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente”

Que, a su vez el artículo 15 del mismo Decreto Distrital con respecto a los diseños paisajísticos prevé: **Artículo 15°.** - **Diseños de Arborización, Zonas Verdes y Jardinería.** Cuando las entidades públicas o privadas ejecuten obras de construcción de infraestructura pública o establecimiento de zonas de cesión y deban intervenir el arbolado urbano, con actividades como arborización, tala, poda, bloqueo, traslado y manejo silvicultural o afecten las zonas verdes o permeables con endurecimiento, deben presentar el diseño de la arborización y zonas verdes para revisión y aprobación de manera conjunta por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Dirección de Gestión Ambiental de la Secretaría Distrital de Ambiente, o la dependencia que haga sus veces.

AUTO No. 02964

Los lineamientos de diseño deben estar sujetos a los manuales y cartillas relacionados con la silvicultura urbana, jardinería y zonas verdes e incorporar lineamientos y/o determinantes de ecourbanismo que permitan mitigar los impactos generados por el desarrollo urbano.

Que, el artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 “Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”, consagra:

Artículo 17. Peticiones incompletas y desistimiento tácito. En virtud del principio de eficacia, cuando la autoridad constate que una petición ya radicada está incompleta o que el peticionario deba realizar una gestión de trámite a su cargo, necesaria para adoptar una decisión de fondo, y que la actuación pueda continuar sin oponerse a la ley, requerirá al peticionario dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de radicación para que la complete en el término máximo de un (1) mes.

A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos o informes requeridos, se reactivará el término para resolver la petición.

Se entenderá que el peticionario ha desistido de su solicitud o de la actuación cuando no satisfaga el requerimiento, salvo que antes de vencer el plazo concedido solicite prórroga hasta por un término igual.

Vencidos los términos establecidos en este artículo, sin que el peticionario haya cumplido el requerimiento, la autoridad decretará el desistimiento y el archivo del expediente, mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente, contra el cual únicamente procede recurso de reposición, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales.

Que, seguidamente, el artículo 18 ibídem estipula: **“Artículo 18. Desistimiento expreso de la petición. Los interesados podrán desistir en cualquier tiempo de sus peticiones, sin perjuicio de que la respectiva solicitud pueda ser nuevamente presentada con el lleno de los requisitos legales, pero las autoridades podrán continuar de oficio la actuación si la consideran necesaria por razones de interés público; en tal caso expedirán resolución motivada.”**

Que expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante según radicado **2020ER42154** de 21 de febrero de 2020, esta autoridad ambiental evidencia que NO se allegaron lo siguientes documentos:

1. Teniendo en cuenta que el lugar donde se ejecutaran los tratamientos silviculturales comprende una matrícula inmobiliaria matriz, se observa que el folio aportado no cuenta con la actualización del titular del predio, esto es el PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA CABRERA a través de su vocera FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con Nit. 800.182.281-5, por lo que se hace necesario la protocolización del documento de constitución del patrimonio autónomo, en la oficina de registro de instrumentos públicos.
2. De conformidad con el numeral que antecede, deberá aportar certificado de tradición y libertad debidamente actualizado donde se evidencie la titularidad del predio matriz, que comprende los demás

AUTO No. 02964

predios aportados al patrimonio autónomo; esto es PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA CABRERA.

3. Sírvase informarle a esta Secretaría, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La NO presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.

Que, teniendo en cuenta la normativa y consideraciones precedentes, esta Autoridad Ambiental dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental y a su vez requerirá al solicitante, con el fin de dar cabal cumplimiento a los requisitos previamente establecidos; luego de lo cual ésta Secretaría Distrital de Ambiente proferirá la decisión que en derecho corresponda.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO CASA CABRERA**, a través de la Vocera **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, con NIT 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de unos individuos arbóreos ubicados en espacio privado en los predios privados localizados en la Calle 82 No.7-31/37 y Calle 82 No.7-53, en la Localidad de Chapinero de la Ciudad de Bogotá D.C., por cuanto interfieren con el desarrollo del "PROYECTO CASA CABRERA", predios identificados con folios de matrícula Nos. 50C-298346 y 50C-308493.

ARTÍCULO SEGUNDO. – Requerir al patrimonio autónomo FIDEICOMISO CASA CABRERA, a través de la Vocera FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con NIT 800.182.281-5, a través de su representante legal o quien haga sus veces, para que sirva dar cabal cumplimiento a lo siguiente:

1. Teniendo en cuenta que el lugar donde se ejecutaran los tratamientos silviculturales comprende una matrícula inmobiliaria matriz, se observa que el folio aportado no cuenta con la actualización del titular del predio, esto es el PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA CABRERA a través de su vocera FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con Nit. 800.182.281-5, por lo que se hace necesario la protocolización del documento de constitución del patrimonio autónomo, en la oficina de registro de instrumentos públicos.
2. De conformidad con el numeral que antecede, deberá aportar certificado de tradición y libertad debidamente actualizado donde se evidencie la titularidad del predio matriz, que comprende los demás predios aportados al patrimonio autónomo; esto es PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA CABRERA.
3. Sírvase informarle a esta Secretaría, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico

AUTO No. 02964

debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La NO presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.

PARÁGRAFO 1.- Sírvase allegar la documentación exigida, en un plazo no mayor a un (1) mes contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo, donde se verifique el cumplimiento al presente requerimiento, dirigido a la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre - Secretaría Distrital de Ambiente, con destino al expediente SDA-03-2020-1079.

PARÁGRAFO 2.- Es de tener en cuenta que una vez transcurrido un (1) mes -contado a partir de la ejecutoria del presente Acto Administrativo-, sin que el peticionario se haya pronunciado a cabalidad sobre el mismo, esta entidad administrativa podrá declarar el desistimiento y archivar el trámite.

PARÁGRAFO 3.- No obstante, lo anterior, podrá presentar solicitud de prórroga y/o ampliación de este término (1) mes, hasta por el mismo plazo inicialmente otorgado, siempre que lo haga antes de su vencimiento.

ARTÍCULO TERCERO. - Se Informa al patrimonio autónomo FIDEICOMISO CASA CABRERA, a través de la Vocera FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con NIT 800.182.281-5, o por quien haga sus veces, que el presente Acto Administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto cualquier actividad silvicultural que se adelante en la Calle 82 No.7-31 y Calle 82 No.7-53 en la Localidad de Chapinero de la Ciudad de Bogotá D.C., predios identificados con folios de matrícula Nos. 50C-298346 y 50C-308493, por cuanto interfiere con el desarrollo del “PROYECTO CASA CABRERA”, el cual es objeto del presente trámite ambiental, se entenderá ejecutado sin el permiso de esta Autoridad Ambiental. En efecto, esa conducta podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO CUARTO. – Notificar a FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con NIT 800.182.281-5, vocera del patrimonio autónomo FIDEICOMISO CASA CABRERA, a través de su representante legal o a quien haga sus veces, en la AV. El Dorado 68B -85 Piso 2, en la ciudad de Bogotá, de acuerdo con la dirección que registra en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de comercio de Bogotá. Lo anterior de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO. – Comunicar a la SOCIEDAD PROYECTO VERTIZE S.A.S, con NIT. 900.165.468-6, representada legalmente por el Señor JAVIER MAURICIO TAFUR OTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No 79.779.316 de Bogotá D.C., en la Calle 97A No 8-10 Of 403, de acuerdo con la dirección que registra el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SEXTO. - Publicar la presente en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

AUTO No. 02964

ARTÍCULO SEPTIMO. - Contra la presente providencia no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá a los 20 días del mes de agosto del 2020



CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

EXP: SDA-03-2020-1079.

Elaboró:

ENGELBERT CHAVEZ FONTECHA	C.C:	79753972	T.P:	N/A	CPS:	CONTRATO 20200997 DE 2020	FECHA EJECUCION:	10/07/2020
---------------------------	------	----------	------	-----	------	---------------------------------	---------------------	------------

Revisó:

DIANA PAOLA CASTRO CIFUENTES	C.C:	1026259610	T.P:	N/A	CPS:	CONTRATO 20201405 DE 2020	FECHA EJECUCION:	15/07/2020
------------------------------	------	------------	------	-----	------	---------------------------------	---------------------	------------

LAURA CATALINA MORALES AREVALO	C.C:	1032446615	T.P:	N/A	CPS:	CONTRATO 20201460 DE 2020	FECHA EJECUCION:	10/07/2020
-----------------------------------	------	------------	------	-----	------	---------------------------------	---------------------	------------

Aprobó:

Firmó:

CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR	C.C:	63395806	T.P:	N/A	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCION:	20/08/2020
-----------------------------------	------	----------	------	-----	------	-------------	---------------------	------------